

VALORE DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELLE DICHIARAZIONI ICI

Allegato sub a) alla delibera di Giunta Comunale n. 64, in data 14.05.2008

ZONA	DEFINIZIONE	ATTIVITA'	UTILIZZO	INDICI FAB.	BADIA POL.	SALVATERRA	CROCETTA	VILLAFORA	VILLA D'ADIGE
A1	edifici vincolati	R/C/D/S	nulla osta sovrintendenza						
A2	ed. di int. amb.le	varie	diretto - schede B						
A3/1	centro storico cap.	varie	diretto						
A3/2	centro storico cap.	varie	diretto						
A4	zone sogg. a P.U.A	varie	P.R.- Confermato						
A5	zona di int. amb.le	varie	P.P.	+50% vol. esist.	74,00				
A6/A7	zona di riqualif.ne e ripristino tipolog.	Varie	progetto unitario per comparto		110,00				
B1	zona residenziale semiestensiva	varie	diretto	2mc/mq	110,00	29,00	37,00	29,00	37,00
B2	zona residenziale estensiva di compl.	Varie	diretto	1,5 mc/mq cap. 1,2 mc/mq fraz.	110,00	29,00	37,00	29,00	37,00
B3	zona degrado urb.	Varie	dir.edifici esistenti P.R. nuove costr.ni						
B4/B5	zona riord. a fascia	varie	diretto	1,2 mc/mq n. ed. + 100 mc ed. es.	74,00	29,00	37,00	29,00	37,00
C1/A	zona residenziale di parziale compl.	R/C/D/AS	diretto	1,2 mc/mq cap. 1 mc/mq fraz.ne sul territorio	130,00	37,00	46,00	37,00	46,00
C1/B	zona spec.le per residenze e ser.zi	R/S	diretto convenzione	mc 2.000	130,00	37,00	46,00	37,00	46,00
C1/C	zona di PEEP realizzato	varie			102,00				
C2	zona residenziale di progetto	varie	P.D.L.	1,2 mc/mq cap. 1 mc/mq fraz.ne sul territorio	130,00(con opere) (senza opere)65,00	37,00 18,00	46,00 23,00	37,00 18,00	46,00 23,00
C2/A	zona res.le con P.U.A confer.to	varie	P.D.L realizzato	1,2 mc/mq cap. 1 mc/mq fraz.ne sul territorio	130,00	37,00	46,00	37,00	46,00

VALORE DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELLE DICHIARAZIONI ICI

ZONA	DEFINIZIONE	ATTIVITA'	UTILIZZO	INDICI FAB.	BADIA POL.	SALVATERRA	CROCETTA	VILLAFORA	VILLA D'ADIGE
C2/B	zona residenziale indiziata per PEEP	varie	PEEP	1,2 mc/mq cap. 1 mc/mq fraz.ne sul territorio	65,00	18,00	23,00	18,00	23,00
D1	zona produttiva di completamento	P/C/D	diretto	mq 50%area lott 500 mc resid.za	28,00	11,00	14,00	11,00	14,00
D2	zona produtt. Di parziale comple.to	P/C/D	diretto	mq 50%area lott 500 mc resid.za	28,00	11,00	14,00	11,00	14,00
D3	zona produtt. Con PUA approvato	P/C/D	P.I.P confermato	mq 50%area lott 500 mc resid.za	37,00		37,00		
D4	zona produttiva di progetto	P/C/D	P.I.P	mq 50%area lott 500 mc resid.za	14,00		14,00		
D5	zona mista prod.va terziaria	P/T ex zuccherif.	P.D.L. realizzato	mq 50%area lott 500 mc resid.za	37,00				
D6	attività produttive e commerciali	P/C	diretto scheda specifica		18,00	8,00	9,00	8,00	9,00
D6/b	attività produttive e commerciali	P/C	diretto scheda specifica		18,00	8,00	9,00	8,00	9,00
D7	Identificazione				15,00				
D7	Convenzionata				30,00				
D7	Realizzata (netto vendibile)				60,00				
E2 SP	sottozona agricola E2 speciale	agricola	diretto	ampliamento fino a 800 mc					
E2	sottozona agricola E2	agricola	diretto	ampl.to fino a 800 mc I° casa					
E2/A	zona agricola periurbana	agricola	diretto	ampl.to max 800 mc I° casa fondo multiplo					
E3	sottozona agr. E3	agricola/agriturismo/commercio se esistente	diretto	ampl.to max 800 mc I° e II° casa					

VALORE DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELLE DICHIARAZIONI ICI

E4	sottozona agr. E4	agricola/agriturismo/attrezzature pubbliche servizi/artigianato	diretto	ampl.to max 800 mc 2 alloggi	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00
ZONA	DEFINIZIONE	ATTIVITA'	UTILIZZO	INDICI FAB.	BADIA POL.	SALVATERRA	CROCETTA	VILLAFORA	VILLA D'ADIGE
E/A	aggregazioni rurali ambientali	agricola	diretto/scheda specifica + PR						
E/B	tipologie rurali semplici	agricola	Diretto + PR						
E/C	annessi rustici	agricola/residenziale/artigianale	diretto scheda specifica						
E5	zone agroindustriali	produttivo agricola	diretto	40%area all lotto H. mt. 10	14,00				
E6	zone di interesse archeologico	coltivazione agricola	nulla osta sovrintendenza						
E7	paleoalvei	piantumazione							
E8	zone umide	agricola	diretto	ampliamento fino a 800 mc					

R= residenziale
C= commerciale

D= direzionale
P= produttivo

T= terziario
S= servizi

AS= artigianato di servizi
AP= artigianato di produzione