

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL "SERVIZIO INTEGRATO INERENTE LA GESTIONE, L'ESERCIZIO, LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, L'ESECUZIONE DI AMPLIAMENTI DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE, IVI COMPRESA LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E DELLE ATTIVITÀ CONNESSE ALLA RIQUALIFICAZIONE GLOBALE, ALLA MESSA A NORMA, ALL'AMMODERNAMENTO TECNOLOGICO E FUNZIONALE E ALLA PROGETTAZIONE DELL'INTERA RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE"

*CUP:C99I17000020004 - CIG:7924385160*

---

## 02 - PROGETTO DI GESTIONE

**Il Responsabile del Settore LL.PP.**

*Arch. Ivan Stocchi*  
(firmato digitalmente)

L'art. 23 comma 14-15 del D.Lgs 50/2016 prevede che la progettazione dei servizi e forniture sia articolata in un unico livello e si componga dei seguenti elementi:

- a. relazione tecnica illustrativa del contesto in cui è stata inserita la fornitura o il servizio;
- b. indicazioni e disposizioni relative alla stesura dei documenti relativi alla sicurezza;
- c. calcolo della spesa per l'acquisizione del servizio o della fornitura;
- d. prospetto economico;
- e. capitolato speciale descrittivo.

#### **Quanto alla lettera a)**

L'Amministrazione comunale è intestataria di numerose utenze per fornitura di energia elettrica per i diversi servizi ed impianti, dei quali deve assicurare il regolare funzionamento.

Considerate le necessità di ampliamento e le condizioni di obsolescenza degli impianti, con i conseguenti elevati costi della sola fornitura di energia elettrica, si rende necessario realizzare interventi che vadano oltre la semplice manutenzione ordinaria, e quindi interventi di ampliamento degli impianti esistenti, ma anche di riqualificazione globale, messa a norma, ammodernamento tecnologico e funzionale.

Con deliberazione di G.C. n. 70 del 10.5.2017 sono stati approvati il Progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dal personale del Settore LL.PP. su precise indicazioni dell'Amministrazione comunale, del "Servizio integrato inerente la gestione, l'esercizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria, l'esecuzione di ampliamenti degli impianti di pubblica illuminazione del territorio comunale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica e delle attività connesse alla riqualificazione globale, alla messa a norma, all'ammodernamento tecnologico e funzionale dell'intera rete di pubblica illuminazione".

Lo scopo primario dell'appalto consiste nell'attuazione di interventi mirati alla normalizzazione ed efficientamento dell'intera rete di pubblica illuminazione presente nel territorio comunale con miglioramento della sicurezza e del confort visivo, favorendo altresì il conseguimento di un risparmio energetico ed economico, nel rispetto dei requisiti tecnici di sicurezza degli impianti, della norma UNI 11248 e UNI 13201 e delle norme volte al contenimento dell'inquinamento luminoso, riduzione dei consumi e dei costi di esercizio, il tutto mediante affidamento di un servizio gestionale integrato.

Attraverso l'appalto, l'Amministrazione comunale affiderà l'attività di gestione integrata di tutti gli impianti di pubblica illuminazione di proprietà del Comune di Badia Polesine, nonché interventi di integrazione e ampliamento del sistema di videosorveglianza urbana esistente, con ulteriori punti di ripresa.

L'Amministrazione comunale intende attuare un piano di efficientamento finalizzato alla riduzione dei costi di esercizio di pubblica illuminazione del Comune, alla loro messa in sicurezza e a norma, oltre che ad un consistente contributo alla riduzione delle emissioni di CO<sub>2</sub>, che preveda quanto di seguito riportato:

- la gestione degli impianti di pubblica illuminazione, dalla data di consegna fino alla data di riconsegna;
- la messa a disposizione di un sistema per la gestione della documentazione e delle attività relative ai servizi e ai lavori per i soggetti che saranno individuati dall'Appaltante;
- la fornitura di energia elettrica per l'intero parco impiantistico di illuminazione pubblica oggetto del contratto;
- le attività di manutenzione ordinaria dell'intero parco impiantistico oggetto del contratto, sia dei componenti preesistenti non modificati/sostituiti, sia dei componenti modificati/sostituiti, sia di tutte le opere realizzate nell'ambito temporale di validità del contratto;
- la manutenzione del sistema informativo di governo del telecontrollo dei quadri elettrici eventualmente proposto;
- la manutenzione del sistema di telecontrollo dei quadri elettrici eventualmente proposto;
- le attività di manutenzione straordinaria di tutte le sole opere realizzate dall'Appaltatore, sia nella fase iniziale sia nel corso della durata del Contratto. Per le opere esistenti o non realizzate dall'Appaltatore, questi si impegna ad effettuare gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria necessari, con quantificazione, ove possibile, in base ai prezzi di riferimento e con costi da considerarsi extra-canone;

e che di conseguenza preveda i seguenti benefici tecnici:

- ottimizzare il consumo complessivo di energia elettrica;
- assicurare e mantenere nel tempo le condizioni di efficienza, sicurezza e rispetto delle normative, del patrimonio impiantistico oggetto del Contratto;

- realizzare e mantenere un sistema di controllo ottimale dei quadri elettrici, per la massimizzazione della continuità di servizio e la minimizzazione dei disservizi;
- realizzare e mantenere un sistema di controllo ottimale degli impianti di Illuminazione Pubblica e della relativa manutenzione;
- incrementare la qualità dei servizi alla cittadinanza e agli utenti;
- realizzare le opere di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica, volte al rispetto delle norme di legge, delle norme tecniche e agli obiettivi di risparmio energetico, oltre che all'attuazione del PICIL e alla riduzione dell'inquinamento luminoso.

Il "Servizio integrato inerente la gestione, l'esercizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria, l'esecuzione di ampliamenti degli impianti di pubblica illuminazione del territorio comunale, ivi compresa la fornitura di energia elettrica e delle attività connesse alla riqualificazione globale, alla messa a norma, all'ammodernamento tecnologico e funzionale dell'intera rete di pubblica illuminazione", è stato inserito nel **Programma biennale degli acquisti di beni e servizi ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 50/2016, per il biennio 2019-2020, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 30.11.2018.**

L'appalto ha una **durata di 18 anni**. La durata pluriennale del contratto è stata determinata per consentire all'Appaltatore di eseguire i necessari interventi sugli impianti oggetto dell'appalto e di rientrare dagli stessi investimenti eseguiti in funzione del canone previsto.

**L'importo a base di gara**, IVA esclusa, è pari a **€ 4.367.056,55**, più oneri relativi all'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a **€ 43.576,20**, per un totale di **€ 4.410.632,75**, come da seguente quadro economico:

#### Quadro economico – ANNO 1

<b>A) CANONE</b>	
A1. Quota energia	€ 89.623,57
A2.a) Corrispettivo per il Servizio	€ 30.920,00
A2.b) Oneri per la sicurezza relativi al Servizio	€ 1.500,00
A2. Quota Servizio	€ 32.420,00
A3.a) Corrispettivo per i lavori	€ 66.452,00
A3.b) Oneri per la sicurezza relativi ai Lavori	€ 920,90
A3. Quota Lavori	€ 67.373,00
<b>Totale A) Canone = A1+A2+A3</b>	<b>€ 189.416,57</b>
<b>B) IVA sul canone</b>	€ 41.671,65
<b>C) Importo totale annuale = A+B</b>	€ 231.088,22
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
D1) Spese di gara e pubblicità	€ 3.500,00
D2) Assistenza al RUP	€ 8.000,00
D3) Spese per commissione di gara	€ 20.000,00
D4) Collaudo tecnico-funzionale	€ 14.000,00
D5) Altri oneri	€ 4.400,00
D6) Incentivi art. 113 sui lavori	€ 17.467,55
D7) Incentivi art. 113 sul servizio	€ 625,19
D8) IVA su D2+D4 (22%)	€ 4.840,00
<b>Totale D) Somme a disposizione</b>	<b>€ 72.832,74</b>
<b>E) Totale spesa annua</b>	<b>€ 303.920,96</b>

Il valore del canone per **gli anni da 2 a 18** è pari ad annui **€ 248.306,84 + IVA**, come riportato nel seguente quadro economico:

**Quadro economico – ANNI DA 2 A 18**

<b>A) CANONE</b>	
A1. Quota energia	€ 117.487,04
A2.a) Corrispettivo per il Servizio	€ 41.000,00
A2.b) Oneri per la sicurezza relativi al Servizio	€ 1.500,00
A2. Quota Servizio	€ 42.500,00
A3.a) Corrispettivo per i lavori	€ 87.398,90
A3.b) Oneri per la sicurezza relativi ai Lavori	€ 920,90
A3. Quota Lavori	€ 88.319,80
<b>Totale A) Canone = A1+A2+A3</b>	<b>€ 248.306,84</b>
<b>B) IVA sul canone</b>	€ 54.627,50
<b>C) Importo totale annuale = A+B</b>	€ 302.934,34
<b>D) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
D1) Incentivi art. 113 sui lavori	€ 776,39
<b>E) Totale spesa annua</b>	<b>€ 303.710,73</b>

**Quanto alla lettera b)**

Ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e smi, si evidenzia che i costi della sicurezza, per l'intera durata dell'appalto pari a 18 anni, ammontano a complessivi € 43.576,20, e precisamente:

- € 1.500,00 annui relativamente a oneri per la sicurezza relativi al servizio;
- € 920,90 annui relativamente a oneri per la sicurezza relativi ai lavori.

Nell'offerta economica l'operatore dovrà tener conto dei propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Le prestazioni del servizio da affidare non prevedono rischi da interferenza, e pertanto non è stato redatto il DUVRI.

**Quanto alle lettere c) e d)**

Il valore complessivo dell'appalto viene stimato in € 4.410.632,75, di cui a base d'asta € 4.367.056,55 ed € 43.576,20 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA nella misura di legge.

Per lo svolgimento del servizio, all'affidatario spetta un **canone annuo di gestione**, il cui importo a base d'asta è quantificato, dal secondo anno in poi, in **€ 248.306,84** netti.

L'importo previsto corrisponde alle seguenti prestazioni, distinte in principali e accessorie:

Descrizione attività	principale/accessoria [indicare eventualmente con P le attività principali e con A quelle accessorie]	CPV
Servizi di gestione impianti	P	79993100-2
Manutenzione di impianti di illuminazione pubblica	P	50232000-0
Servizi di manutenzione di impianti di illuminazione stradale	P	50232100-1

Fornitura di energia elettrica	P	65310000-9
Installazione di impianti di illuminazione stradale	A	45316110-9
Messa in opera di impianti di illuminazione pubblica	A	50232110-4

Il canone annuo posto a base di gara è costituito da tre componenti o quote:

1. la Componente Energia, convenzionalmente destinata a coprire i costi per la fornitura di energia elettrica. Tale quota comprende qualsiasi onere a vario titolo preteso dal fornitore di energia;
2. la Componente Gestione, convenzionalmente destinata a coprire i costi per la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti affidati, convenzionalmente comprendente a) i costi della manodopera e dei mezzi, e b) i costi per l'acquisto di materiali elettrici;
3. la Componente Investimenti [Ci], convenzionalmente destinata a coprire i costi relativi agli investimenti per i lavori.

Si precisa che il quadro economico è idoneo a garantire il rispetto degli standard minimi imposti dal capitolato speciale;

**Quanto alla lettera e)**

Il capitolato speciale di appalto descrittivo e prestazionale è contenuto nel documento dedicato.