

**COMUNE DI BADIA POLESINE**

Piazza Vittorio Emanuele II, 279 – CAP 45021

Tel. 0425-53671 – Fax 0425-53678

SETTORE URBANISTICA

Sportello Unico per Edilizia

e-mail: urbanistica@comune.badiapolesine.ro.it**Marca da bollo**
assolta in maniera virtuale
e conservata presso

n. seriale

data

**DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA
ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE****IL SOTTOSCRITTO**

Codice Fiscale

Cognome

Nome

nato a

Prov.

il

residente a

Prov.

CAP

in Via

Civ.

Tel.

Fax

cell.

Casella Posta Elettronica Certificata

@

iscritto all'Albo dei/degli

della Provincia di

al n.

nella sua veste di **LEGALE RAPPRESENTANTE** della Società Persona Giuridica Condominio

Partita IVA

Codice Fiscale

Denominazione

con Sede Legale a

Prov.

CAP

in Via

Civ.

Tel.

Fax

cell.

Casella Posta Elettronica Certificata

@

in qualità di

consapevole del fatto che, in caso di **dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione**, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza e che il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000,

**Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento di identità e
DICHIARA**

● di essere:

- Proprietario unico**
- Comproprietario** insieme ai soggetti firmatari della presente i cui dati sono riportati nella tabella A;
- Titolare di altro diritto reale sull'immobile**, consistente in
 - usufrutto**
 - uso**
 - abitazione**

(questo titolo può essere scelto solo per progetti fino al grado di intervento di ristrutturazione edilizia oppure per tutti i tipi di intervento rientranti nel piano casa, ai sensi della L.R. 14/2009)

- Titolare di Contratto preliminare di acquisto**, registrato con immissione nel possesso;
- Procuratore Legale** designato con procura notarile che si allega in copia;
- Tutore** come da provvedimento del giudice che si allega in copia;
- Condomino-proprietario** per opere strettamente pertinenti alla sua unità immobiliare che incidono su parti comuni;
- Responsabile dell'abuso**;

la titolarità sopra individuata si fonda sul **seguito titolo** (indicare gli estremi completi del titolo);

- sull'immobile, oggetto dell'intervento, ubicato a Badia Polesine:

in Via/Piazza n. /

o località

- che l'immobile sopraccitato è identificato al

CATASTO TERRENI

Foglio	Mappale	Sub
<input style="width: 100px;" type="text"/>	<input style="width: 100px;" type="text"/>	<input style="width: 100px;" type="text"/>
<input style="width: 100px;" type="text"/>	<input style="width: 100px;" type="text"/>	<input style="width: 100px;" type="text"/>
<input style="width: 100px;" type="text"/>	<input style="width: 100px;" type="text"/>	<input style="width: 100px;" type="text"/>

CATASTO FABBRICATI

Foglio	Mappale	Sub
<input style="width: 100px;" type="text"/>	<input style="width: 100px;" type="text"/>	<input style="width: 100px;" type="text"/>
<input style="width: 100px;" type="text"/>	<input style="width: 100px;" type="text"/>	<input style="width: 100px;" type="text"/>
<input style="width: 100px;" type="text"/>	<input style="width: 100px;" type="text"/>	<input style="width: 100px;" type="text"/>

CHIEDE

L'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

ORDINARIA ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04;

L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE, ai sensi dell'art. 181, comma 1 quater, e dell'art. 167, commi 4 e 5 del D.Lgs. n. 42/04, delle opere sopra descritte e realizzate in assenza di autorizzazione paesaggistica che rientrano in uno dei seguenti casi:

- lavori realizzati in assenza o difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica;
- lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'articolo 3 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380;

Visto l'art. 167 del D.Lgs. 42/04, che così recita: “In caso di violazione degli obblighi e degli ordini previsti da questo Titolo, il trasgressore è tenuto, alla remissione in pristino a proprie spese o al pagamento di una somma equivalente al maggior importo tra il danno arrecato e il profitto conseguito mediante la trasgressione. La somma è determinata previa perizia di stima”:

allega perizia di stima circa l'autodeterminazione della sanzione come da fac-simile in distribuzione allo sportello o reperibile sul sito internet del Comune;

per le seguenti opere: (descrizione analitica)

Inoltre dichiara che,

- lo stato di fatto dei luoghi e degli immobili come rappresentati negli elaborati grafici è conforme alla realtà esistente alla data riportata nella presente istanza;
- il progettato intervento edilizio non viola diritti di terzi o condominiali;
- è a conoscenza che qualora l'edificio fosse vincolato ai sensi della parte II del D.Lgs. n. 42/04 (ex la legge 01.06.1939 n. 1089), occorre allegare l'autorizzazione della Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici di Verona;

La progettazione e l'esecuzione delle opere sono affidate a

PROGETTISTA

Codice Fiscale

Cognome Nome

nato a Prov. il

residente a Prov. CAP

in Via Civ. /

con studio Professionale in Prov. CAP

in Via Civ. /

Tel. Fax cell.

Casella Posta Elettronica Certificata @

iscritto all'Albo dei/degli della
Provincia di al n.

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

Denominazione

Partita IVA (campo obbligatorio)

con Sede Legale a Prov. CAP

in Via Civ. /

Tel. Fax cell.

Casella Posta Elettronica Certificata @

Iscritta alla Camera di Commercio di n. REA

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

Estratto di mappa con evidenziato in colore rosso l'immobile oggetto di intervento

Fotocopia documento del richiedente

Fotocopia documento d'identità dei contitolari (comproprietari)

Procura speciale alla firma digitale ed all'invito telematico

RELAZIONE PAESAGGISTICA, redatta in base alle finalità (punto 1), ai criteri (punto n. 2) e contenuti (punto n. 3) definiti nell'Allegato 1 al D.P.C.M. 12 dicembre 2005, - individuazione della documentazione necessaria alla verifica di compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'art. 146, comma 3 del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D.Lgs. n. 42/2004.

Documentazione richiesta per gli elaborati progettuali così come definita al punto n. 4 nell'Allegato 1 al D.P.C.M. 12 dicembre 2005, per le opere di grande impegno territoriale (interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio, subordinati a permesso di costruire, art. 10 del D.P.R. 380/2001), interventi e/o opere a carattere areale elencati al punto n. 4.2 dell'Allegato 1, che caratterizzano e modificano vaste parti del territorio.

Scheda per opere / o interventi il cui impatto paesaggistico è valutato mediante una documentazione semplificata allegata al D.P.C.M. 12.12.2005; trattasi degli interventi minori (es. interventi edilizi subordinati a denuncia di inizio attività, art. 22 del D.P.R. 380/2001, antenne parabole, insegne pubblicitarie, impianti di condizionamento, ecc..... vedi elenco nota (1) alla "scheda") interventi in grado di non alterare complessivamente lo stato dei luoghi.

IN CASO DI RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA IL TECNICO ABILITATO NELLA REDAZIONE DOVRA' ATTESTARE LA CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLA DISCIPLINA URBANISTICA ED EDILIZIA (ai sensi dell'art. 2, comma 1, del D.P.R. 9.7.2010 n. 139).

ELABORATI GRAFICI

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA dei manufatti o complesso edilizio in progetto, estesa al contesto ambientale circostante, corredata da planimetria grafica di riferimento ai coni ottici di ripresa. (In caso di intervento da inserire in contesti di particolare pregio storico, paesistico ed ambientale si invita ad allegare una elaborazione grafico-fotografica a simulazione dell'inserimento dell'opera nei luoghi destinati).

CAMPIONI DI COLORE per le tinteggiature

PERIZIA DI STIMA circa l'autodeterminazione della sanzione paesaggistica ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. 42/04 in caso di domanda di accertamento di compatibilità ambientale delle opere realizzate in assenza di autorizzazione paesaggistica.

n. 1 marca da bollo assolta virtualmente n. seriale data
e conservata presso
(per rilascio autorizzazione)

n. 1 marca da bollo assolta virtualmente n. seriale data
e conservata presso
(per accertamento di compatibilità ambientale, se richiesto).

ATTESTA

Che le opere da realizzare o realizzate sopra descritte, come individuate negli elaborati progettuali allegati, sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti.

data

IL TITOLARE

IL PROGETTISTA

TABELLA "A"**Indicare ESCLUSIVAMENTE i soggetti COMPROPRIETARI
COFIRMATARI della presente domanda**

Codice Fiscale

Cognome Nome

nato a Prov. il

residente a Prov. CAP

in Via Civ. /

Tel. Fax cell.

E – mail @

Casella Posta Elettronica Certificata @

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto dell'intervento edilizio della presente domanda

Badia Polesine, li Firma _____

Codice Fiscale

Cognome Nome

nato a Prov. il

residente a Prov. CAP

in Via Civ. /

Tel. Fax cell.

E – mail @

Casella Posta Elettronica Certificata @

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto dell'intervento edilizio della presente domanda

Badia Polesine, li Firma _____

Codice Fiscale

Cognome Nome

nato a Prov. il

residente a Prov. CAP

in Via Civ. /

Tel. Fax cell.

E – mail @

Casella Posta Elettronica Certificata @

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 allega copia del documento d'identità e dichiara di essere **comproprietario** dell'immobile oggetto dell'intervento edilizio della presente domanda

Badia Polesine, li Firma _____

ELEGGE/ELEGGONO DOMICILIO
(da non compilare quando viene allegata PROCURA speciale alla firma ed all'invio telematico)

Per qualsiasi comunicazione inerente il presente procedimento e per la consegna o notifica di tutti gli atti interlocutori, oltre al provvedimento finale presso:

l'indirizzo di Posta Elettronica Certificata dell'incaricato **progettista**:

Casella Posta Elettronica Certificata @

l'indirizzo Civ.

nel Comune di Prov. CAP

Tel. Fax cell.

Si impegna/no altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, il presente incarico di procuratore speciale ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.

Data

Firma titolare _____

Firma Cofirmatari _____

Firma del Domiciliatario _____

INFORMATIVA SULLA PRIVACY

Gentile signore/a,

ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.lgs 196/2003), la informiamo che:

- i dati personali ed anche sensibili, da Lei forniti, verranno trattati per le finalità istituzionali volte allo svolgimento e conclusione del procedimento paesaggistico previsto dal D.Lgs. 42/04 e di validazione preventiva dell'intervento prevista dagli artt. 4 e 69 delle N.T.O. Del P.I., la cui domanda è presentata nel rispetto delle leggi e regolamenti; Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Badia Polesine, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, nonché per l'eventuale **pubblicazione in Internet per i servizi offerti on-line**; titolare del trattamento è il Comune di Badia Polesine; Responsabile del trattamento è il Responsabile del Settore Urbanistica;
- Il conferimento dei dati è obbligatorio, in caso di mancato conferimento la domanda di cui sopra diverrà improcedibile e conseguentemente non sarà possibile ottenere l'autorizzazione paesaggistica, la compatibilità ambientale o validazione dell'intervento;
- I dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati o diffusi esclusivamente nei limiti previsti da norme di legge o regolamento;

Lei potrà esercitare, in ogni momento e rivolgendosi al responsabile indicato, i diritti di cui all'art. 7 del Codice nei confronti del titolare del trattamento e in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione di dati erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.