

**COMUNE DI BADIA POLESINE****DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****Numero 46 Del 15-05-2020**

Oggetto: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGGE 112/2008, CONVERTITO NELLA LEGGE N. 133/2008 - INTEGRAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI.

L'anno duemilaventi il giorno quindici del mese di maggio alle ore 10:00, presso questa Sede Municipale, previo esaurimento delle formalità previste dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita la Giunta Comunale.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

| | | |
|------------------------------|------------------|-----------------|
| Rossi Giovanni | SINDACO | Presente |
| Giacometti Antonietta | ASSESSORE | Presente |
| Baldo Stefano | ASSESSORE | Presente |
| Capuzzo Fabrizio | ASSESSORE | Presente |
| Segantin Stefano | ASSESSORE | Presente |
| Targa Valeria | ASSESSORE | Presente |

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Mariani Antonella.

In qualità di SINDACO, Rossi Giovanni assume la presidenza, e constatata la legalità dell'adunanza,
dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Oggetto: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGGE 112/2008, CONVERTITO NELLA LEGGE N. 133/2008 - INTEGRAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato l'articolo 58 del decreto legge 112 del 25 giugno 2008, convertito nella legge 133 del 06 agosto 2008, il quale si prefigge lo scopo di procedere al riordino, alla gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente non strumentale alle funzioni istituzionali di proprietà di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, mediante la formazione di un elenco di immobili e la successiva predisposizione del Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari;

Rilevato che la sopra citata norma prevede, fra l'altro, al comma 2, la facoltà di rivalutare urbanisticamente i beni dismessi, e, più in particolare: *“l’inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica..... omissis.....”*;

Precisato che l'intervento della Corte Costituzionale sulla norma suddetta (comma 2 dell'articolo 58 del decreto legge 112 del 25 giugno 2008, convertito nella legge 133 del 06 agosto 2008) con la sentenza n. 340 in data 30 dicembre 2009 non ha intaccato la sostanza della stessa e, quindi, la parte sopra riportata in corsivo, incidendo solo sulla originaria possibilità di modificare lo strumento urbanistico generale automaticamente, al di là delle singole norme regionali in materia urbanistica di competenza esclusiva delle Regioni ai sensi dell'articolo 117 della Costituzione;

Considerato che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'articolo sopra citato consente i processi di valorizzazione del patrimonio comunale immobiliare degli Enti Locali, ciò nell'evidente obiettivo di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o, comunque, di contenimento dell'indebitamento, per la ricerca di nuove fonti di proventi destinabili al finanziamento degli investimenti;

Atteso che, in relazione a quanto più sopra ed in relazione alle indicazioni normative sopra citate, il competente Servizio Tecnico Comunale ha proceduto alla predisposizione di un Elenco degli immobili di proprietà del Comune di Badia Polesine non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e di cui non si prevede un ulteriore uso per la logistica comunale, i quali, pertanto, sono suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione;

Considerato che, relativamente a tali immobili individuati, sono state sviluppate le opportune analisi giuridico - amministrative, catastali ed urbanistiche al fine di verificarne l'effettiva titolarità ed i titoli di provenienza, la loro natura, ovvero se rientranti nella categoria del patrimonio indisponibile o se siano classificati come patrimonio disponibile, il regolare accatastamento, i contratti correlati, l'identificazione catastale - urbanistica e sono state esaminate le nuove e possibili diverse funzioni degli stessi per le esigenze dell'Amministrazione Comunale;

Dato Atto che la puntuale ricognizione effettuata ha portato all'individuazione di immobili pienamente rispondenti ai criteri di cui all'articolo 58 del più volte citato decreto legge 112/2008, convertito nella legge n. 133/2008, in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti;

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 14 del 26.04.2010 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare;

Richiamate:

- la deliberazione di C.C. n. 6 del 30.03.2018 di programmazione revisionale approvazione del DUP 2018-2020 e del bilancio di previsione (comprensivo del piano delle alienazioni);
- la deliberazione di C.C. n. 75 del 31.07.2019 di approvazione documento unico di programmazione (DUP) 2020/2022 – Art. 170, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 30/12/2019, esecutiva ai sensi di legge con cui è stato approvato il documento unico di programmazione e del bilancio di previsione 2020-2022;

Visto il nuovo elenco dei beni immobili, integrato con il “Compendio immobiliare potabilizzazione acque” di proprietà comunale con accesso dalle vie Bovazecchino e Arte dei Radaroli e la Porzione di area in Via G.B. Migliorini (Area già in locazione per reti infrastrutture mobili (SRB)) riportati nella allegata tabella “A”;

Ritenuta, quindi, la necessità di provvedere alla dismissione e/o al trasferimento dal patrimonio indisponibile a quello disponibile degli immobili in questione nei tempi sotto indicati:

| N° | FABBRICATO | ubicazione | Data presunta |
|-----------|--|--|----------------------|
| 1 | Palazzo Piana Foglio 15-B.P.- mapp. 164 sub 16-17 u.i. comuni | Piazza Vittorio Emanuele II | Entro il 31.12.2022 |
| | Palazzo Piana Foglio 15-B.P.- mapp. 164 sub 30 Ufficio P.1° vani 4,5 | Piazza Vittorio Emanuele II | Entro il 31.12.2022 |
| | Palazzo Piana Foglio 15-B.P.- mapp. 164 sub 38 Ufficio P.2° vani 4 | Piazza Vittorio Emanuele II | Entro il 31.12.2022 |
| 2 | Immobile ex alloggio di custodia Istituto Enzo Bari | Viale Stazione | Entro il 31.12.2022 |
| 3 | Palazzo Estensi Foglio 15-B.P.- mapp. 121/1 | Via Degli Estensi/ Via Pesa Vecchia | Entro il 31.12.2022 |
| | Palazzo Estensi Foglio 15-B.P.- mapp. 121/2 | Via Degli Estensi | |
| | Palazzo Estensi Foglio 15-B.P.- mapp. 121/4 | Via Degli Estensi | |
| 4 | Villa Finzi | Via San Nicolò | Entro il 31.12.2022 |
| 5 | Ex Scuola Villadora | Via Maggiore | Entro il 31.12.2022 |
| 6 | Sala Polivalente Villa D'Adige | Piazza S. Costanzo | Entro il 31.12.2022 |
| 7 | Ecocentro | Via Cà Mignola Vecchia | Entro il 31.12.2022 |
| 8 | Area P.P.3 Crocetta | Via Luigi Galvani | Entro il 31.12.2022 |
| 9 | Caserma dei Carabinieri | Piazza G. Garibaldi | Entro il 31.12.2022 |
| 10 | Caserma Polizia di Stato | Via S. D'Acquisto | Entro il 31.12.2022 |
| 11 | Portico | Via Monte Pegni | Entro il 31.12.2022 |
| 12 | Ex Magazzino Idraulico con annesso terreno edificabile | Via San Rocco | Entro il 31.12.2022 |

| | | | |
|----|--|---|---------------------|
| 13 | Compendio immobiliare potabilizzazione acque (Proprietà per 18518/100000) | Accesso alle proprietà da Via Bovazecchino e da Via Arte dei Radaroli | Entro il 31.12.2022 |
| 14 | Porzione di area in Via G.B. Migliorini Area già in locazione per reti infrastrutture mobili SRB da cedere in dritto di superficie | Accesso alle proprietà da Via G.B. Migliorini | Entro il 31.12.2022 |

Ritenuto di procedere all'integrazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;

Dato atto che il piano in oggetto costituisce documento propedeutico alla redazione del Documento Unico di Programmazione [D.U.P.] nonché allegato obbligatorio al bilancio di previsione finanziario 2020/2022 ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;

Dato atto che tutte le alienazioni del presente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, ad esclusione della concessione in diritto di superficie della porzione di area di Via G.B. Migliorini per reti e infrastrutture SRB, saranno destinate all'estinzione anticipata dei derivati;

Dato atto che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – integrazione, sarà oggetto di adozione da parte del Consiglio Comunale di Badia Polesine;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione unanime espressa ai sensi di legge;

DELIBERA

1. per quanto esposto in premessa, di individuare i beni immobili riportati nella allegata tabella "A" quali non più strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Badia Polesine e in virtù degli obiettivi che l'Amministrazione Comunale si è prefissata;
2. di integrare e approvare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 convertito nella legge n. 133/2008, il nuovo Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni dei beni immobili di cui all'allegata Tabella "A", sancendone la dismissione dall'elenco del patrimonio indisponibile e l'inserimento degli stessi nell'elenco del patrimonio disponibile, ciò nei tempi sopra indicati;
3. di dare atto che tutte le alienazioni del presente Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, ad esclusione della concessione in diritto di superficie della porzione di area di Via G.B. Migliorini per reti e infrastrutture SRB, saranno destinate all'estinzione anticipata dei derivati;
4. di dare atto che il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari – integrazione, sarà oggetto di adozione da parte del Consiglio Comunale di Badia Polesine.

Di dichiarare il presente provvedimento, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

PARERI DI REGOLARITA' DEI RESPONSABILI

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS 267/2000

Oggetto: RICOGNIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 58 DEL DECRETO LEGGE 112/2008, CONVERTITO NELLA LEGGE N. 133/2008 - INTEGRAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI.

| | |
|--|---|
| <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO a norma del T.U.E.L. 267/00</p> | <p>Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: Favorevole</p> <p>Data 15-05-20</p> <p>Il Responsabile del servizio F.to Arch. Stocchi Ivan</p> <hr/> |
|--|---|

| | |
|--|--|
| <p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO a norma del T.U.E.L. 267/00</p> | <p>Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: Favorevole</p> <p>Data 15-05-20</p> <p>Il Responsabile del servizio F.to Dott. Osti Michelangelo</p> <hr/> |
|--|--|

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

SINDACO
F.to Rossi Giovanni

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Mariani Antonella

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.
Lì, 22-06-2020

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to Mizzon Gianluca

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della Legge n.267/00.

Lì, 15-05-2020

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to Mizzon Gianluca

Attesto che la presente deliberazione è conforme all'originale.

Lì,

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
Mizzon Gianluca

ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suestesa deliberazione non soggetta a controllo di legittimità, è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, ai sensi del comma 3 dell'art. 134 del T.U.E.L. n. 267/2000, per cui la stessa È DIVENUTA ESECUTIVA.

Lì, 15-05-2020

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
Mizzon Gianluca