



COMUNE DI BADIA POLESINE

COPIA CONFORME

SETTORE URBANISTICA ATT. PROD. CIMITERI PROT.CIV.

DETERMINAZIONE N. 690 del 11-09-2024

Oggetto: Procedura di SUAP ai sensi dell'art.14, comma 2 e art.14-bis della Legge 241/1990 per intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale (art.4. L.R. n.55/2012 e art.8 del DPR n.160/2010). Ditta MADA COSTRUZIONI SRL. VERBALE DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI CON SVOLGIMENTO IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITA' ASINCRONA

L'anno duemilaventiquattro addì undici del mese di settembre, il Responsabile del Servizio Geom. Trivellato Patrizio

Vista l'istanza presentata alla Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) del Comune di Badia Polesine in data 3.06.2024 prot. 11673 dalla Ditta in oggetto, intesa ad attivare la procedura di cui all'art. 4 L.R. 55/2012 per poter effettuare l'ampliamento dell'insediamento produttivo sito in via Terraglio n.115;

Atteso che l'intervento proposto risulta in contrasto con la vigente disciplina urbanistica comunale poiché l'insediamento ricade in ZTO impropria e può essere assentito solamente mediante Variante al Piano degli Interventi vigente;

Visto il parere istruttorio del responsabile del procedimento (Responsabile Settore Urbanistica) datato 7.06.2024 che conferma la necessità di ricorrere alla procedura di cui all'articolo 4 della L.R. 55/2012 poiché la Ditta non ha un alter ego perseguibile nel territorio sia per il profilo urbanistico, economico che di opportunità, se non quello di implementare l'insediamento nel contesto in cui sorge;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati resi dalle Amministrazioni in indirizzo;

Vista la comunicazione prot. n.13938 del 28.06.2024 con oggetto "Indizione della Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14, comma 2 e art. 14-bis della L. 241/1990 per intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale (art.4 L.R. n.55/2012 e art.8 del DPR n.160/2010). Ditta: MADA COSTRUZIONI SRL", per l'acquisizione degli atti di assenso comunque denominati, previsti per la conclusione positiva del procedimento, invitando a parteciparvi le seguenti amministrazioni e/o gestori dei servizi pubblici:

- PROVINCIA DI ROVIGO Area Trasporti Pianificazione e Tutela del Territorio;
- REGIONE VENETO Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV;
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA;
- CONSORZIO DI BONIFICA ADIGE PO;
- COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI ROVIGO;
- AZIENDA ULSS5 POLESANA;
- ACQUEVENETE SPA;
- ARPAV;

ed invitando, altresì, ad esprimersi, previa visione della documentazione presentata dalla ditta istante, secondo la tempistica stabilita;

Dato atto che entro il termine del 12.08.2024 nonché il termine per le integrazioni, le sottoelencate Amministrazioni coinvolte nella conferenza di servizi, con la sola eccezione per quelle preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, dei beni culturali, o della tutela della salute pubblica, il cui termine è stato fissato entro il 26.09.2024, hanno espresso i seguenti pareri:

- **PROVINCIA DI ROVIGO Area Trasporti Pianificazione e Tutela del Territorio**

Prot. n.17996 del 20.08.2024

Con riferimento alla Vs nota prot. n.13938 del 28.06.2024, relativa all'indizione della Conferenza di Servizi per l'intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico e alla documentazione allegata alla pratica SUAP di cui all'oggetto, con la presente si conferma che l'intervento in esame non rientra tra quelli soggetti ad autorizzazione di competenza della scrivente Provincia.

L'area di progetto, ampliamento dell'esistente, utilizzata per lo stoccaggio e movimentazione di materiali inerti naturali (non rifiuti), risulta pavimentata con 50 cm di strato misto frantumato. Non si prevede l'impermeabilizzazione delle aree interessate dall'intervento e pertanto le acque meteoriche da dilavamento dei piazzali defluiscono raccolte lungo il fosso che attraversa l'area oltre che percolamento sul terreno.

Con riferimento alla Norme Tecniche del Piano di Tutela delle acque si rileva che l'attività in esame (impianti di lavorazione inerti naturali) risulta esclusa dall'obbligo di raccolta e trattamento delle acque meteoriche di dilavamento piazzali/parcheggi superiori a 5000 mq. che comportino rischio di dilavamento di sostanze pericolose, ai sensi dell'art.39, comma 3 lett.d).

Per quanto riguarda l'attività di distribuzione carburanti (Diesel Tank 9.000 lt. Per automezzi), la superficie interessata risulta impermeabilizzata in calcestruzzo, con bacino di raccolta di eventuali spanti e tettoia. Trattandosi di superficie non esposta all'azione della pioggia (tettoia) e che non comporta il rischio di dilavamento di sostanze pericolose (bacino di raccolta chiuso), ai sensi dell'art.39, comma 3, lett. e), non è soggetta a raccolta ed autorizzazione dello scarico. Le acque raccolte dovranno essere smaltite come rifiuto speciale tramite ditte autorizzate. Eventuali lavaggi della piazzola dovranno essere contenuti all'interno della superficie impermeabilizzata e raccolti nel bacino di contenimento, per non dilavare sostanze pericolose nel terreno circostante.

- **REGIONE VENETO Unità Organizzativa Commissioni VAS VINCA NUVV**

Prot. n.14136 del 3.07.2024

Con riferimento alla comunicazione acquisita ai prott.319443 e 319449 del 02.07.2024, si sottolinea che la VAS, per espressa previsione dell'art.5 del D. Lgs. 152/06, ha ad oggetto piani e programmi che possono avere impatti significativi sull'ambiente e non singoli interventi come quello oggetto della conferenza di servizi indetta dal SUAP del Comune di Badia Polesine, da cui può conseguire l'adozione di una variante allo strumento urbanistico.

L'espressione del parere VAS non può mai intervenire all'atto dell'esame del singolo intervento ma si inserisce, per sua natura e finalità, tra la fase di adozione del piano/programma o sua variante e quella di approvazione.

Gli uffici a supporto della Commissione Regionale VAS dovranno pertanto essere coinvolti successivamente alla chiusura dei lavori della conferenza decisoria.

○ **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LE PROVINCE DI VERONA, ROVIGO E VICENZA**

Prot. n.14136 del 3.07.2024

Con riferimento alla convocazione della Conferenza di Servizi specificata in oggetto pervenuta tramite posta elettronica certificata il 28.06.2024 e acquisita agli atti di questo Ufficio in pari data con prot. n.19445/A;

ESAMINATA la documentazione trasmessa in allegato;

VISTO il D. Lgs 22 gennaio 2004, n.42 e s.m. e i.;

CONSIDERATO che l'intervento non ricade in area tutelata ai sensi della Parte II – Beni Culturali e della Parte III – Beni Paesaggistici – del D. Lgs. n.42 del 2004;

PREMESSO che l'opera è soggetta alla procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico (oggi normata dall'Allegato I.8 del D. Lgs. 36/2023) come precisato dall'art.2 del DPCM 14.02.2022 e, più recentemente, dalla circolare ministeriale 42 del 28.11.2023 emanata dalla Direzione Generale Archeologica, Belle Arti e Paesaggio;

ATTESO che il punto 5.2 del DPCM del 14.02.2022 sopracitato prevede che possono essere previste “la riduzione della documentazione richiesta, l'unificazione delle fasi della ricerca e ogni altra misura di semplificazione ritenuta idonea”;

CONSIDERATO che l'opera prevede scavi di moderata entità che verosimilmente andranno a intaccare desimi già rimaneggiati;

NON RITENENDO necessaria la prescrizione di saggi o altre misure di controllo archeologico cautelativo alle opere di scavo;

Tutto ciò richiamato e premesso

QUESTA SOPRINTENDENZA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

al progetto così come descritto negli elaborati pervenuti.

Resta inteso che in caso di acquisizione di nuove informazioni o di emersione, nel corso dei lavori, di evidenze archeologicamente rilevanti, potrà essere richiesta l'esecuzione di indagini archeologiche.

Si ricorda a questo proposito che eventuali ritrovamenti di beni culturali nel sottosuolo, appartenenti allo Stato a norma dell'art.91 del D. Lgs. 42/2004, dovranno essere tempestivamente denunciati a questo Ufficio ai sensi dell'art.90 dello stesso decreto.

○ **CONSORZIO DI BONIFICA ADIGE PO – parere non pervenuto**

○ **COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI ROVIGO**

Prot. n.14025 del 2.07.2024

Con riferimento alla documentazione inerente alla pratica in oggetto, pervenuta via PEC in data 1.07.2024 con prot. n.8937-8938 (rif. conferenza di servizi in modalità asincrona prot. n.13938 del 28.06.2024), dalla stessa non si evincono istanze di prevenzione incendi, quali, da esempio, la SCIA ai sensi dell'art.4 del DPR 151/2011; mancano infatti diversi allegati, tra cui il modulo PIN 2-2023 SCIA, la copia di attestazione di pagamento, la copia dei documenti di identità del legale rappresentante e del professionista incaricato ed altra documentazione necessaria all'istruzione dell'istanza.

Per quanto sopra si evidenzia che questo Comando provvederà all'avvio del procedimento di prevenzione incendi quando darà acquisita la sopracitata documentazione (documentazione che dovrà essere trasmessa attraverso codesto Ufficio e/o sportello SUAP in formato pdf.p7m).

Si evidenzia peraltro che:

- *Nella dichiarazione del progettista allegata all'istanza SUAP e denominata “05029200283-01062024-0950.011.PDF.P7M – RELAZIONE TECNICA ATT VVF” la ditta MADA COSTRUZIONI SRL ha evidenziato la presenza di attività soggette al controllo del Vigili del Fuoco di cui al DPR 151/2011 (attività 13.1° - 4.3.A);*

- *Presso questo Comando, all'indirizzo della sede operativa di MADA COSTRUZIONI SRL in via Terraglio n.15 a Badia Polesine, è censita la pratica di prevenzione incendi n.3539 intestata alla ditta Costruzioni Sacramati.*

○ **AZIENDA ULSS5 POLESANA**

Prot. n.19384 del 10.09.2024

Per quanto di competenza, si evidenzia che non ci sono particolari indicazioni in merito alla decisione oggetto della Conferenza di Servizi.

- **ACQUEVENETE SPA-** parere non pervenuto;
- **ARPAV**

Prot. n.15923 del 22.07.2024 (richiesta integrazioni)

A seguito esame del documento previsionale di impatto acustico, in data 28.05.2024 rev.0, relativo all'ampliamento di un insediamento produttivo nel comune di Badia Polesine (RO) si osserva quanto segue ai sensi della normativa, della DDG n.3 del 29.01.2008, in alla "Approvazione delle Linee Guida per la elaborazione della Documentazione di Impatto Acustico ai sensi dell'art.8 della legge quadro n.447 del 26.10.1995", pubblicate sul BUR n.92 della regione Veneto del 7.11.2008 e delle norme tecniche di settore:

1. *I rilevamenti di rumore eseguiti, la cui durata è di pochi minuti, non sono conformi alle tecniche di misura previsti dal D.M. 16.03.1998, inoltre non è indicata il TO (tempo di osservazione) ed il TM (tempo di misura) e non sono descritte le sorgenti sonore attive durante i rilievi;*
2. *Non son indicati gli estremi del certificato di taratura del calibratore utilizzato;*
3. *Per il modello previsionale impiegato, non è riportata la procedura utilizzata perla calibrazione e non è indicata l'incertezza.*

Al fine di garantire il rispetto dei limiti vigenti, si ritiene che la documentazione sia da integrare, tenendo conto delle osservazioni sopra indicate.

Prot. n.18919 del 4.09.2024

In riferimento al procedimento in oggetto, ed al parere 24RUM366 del 18.07.2024, relativo alla documentazione di impatto acustico Ed.01/24 Rev.0, si comunica che dall'esame della nuova documentazione pervenuta in data 93.08.2024, si può ritenere che le integrazioni fornite sono sufficienti a garantire il rispetto dei limiti vigenti.

Dato atto che, ai sensi dell'art14-bis, comma 4 della Legge 241/90, la mancata comunicazione della determinazione da parte delle Amministrazioni o gestori di pubblici servizi chiamate ad esprimersi in Conferenza entro il termine stabilito, equivale ad assenso senza condizioni, ferme restando le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito;

Dato atto che ai sensi dell'art.4 della L.R. n.55/2012, la presente determinazione e tutti i documenti allegati, comprensivi del progetto completo in ogni suo elemento, saranno depositati presso la Segreteria del comune per dieci giorni e che dell'avvenuto deposito sarà dato avviso all'albo pretorio e nel sito internet comunale, onde consentire entro i successivi venti giorni a chiunque di presentare osservazioni;

Visto l'art.8 del DPR n.160/2010;

Vista la L.R. n.55/2012;

Visti gli artt.14, 14-bis, 14 quater della Legge n.241/1990;

Visto l'art.107 del D. Lgs. n.267/2000;

Sulla scorta delle verifiche, delle valutazioni, di quanto sopra esposto e dei pareri acquisiti sopra citati;

Visto il Decreto Sindacale n. 5 del 30.04.2024, con il quale sono state attribuite al dipendente Geom. Patrizio Trivellato le funzioni di Responsabile Settore Urbanistica e Ambiente di cui all'art. 107,

commi 2 e 3 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, con riguardo ai seguenti Uffici: Sportello Unico Edilizia (SUE), Sportello Unico Edilizia Produttiva (SUEP), Ambiente ed Ecologia, Cartografia, Cimiteri, Protezione civile e Toponomastica;

Accertato ai sensi dell'art. 1, comma 41, Legge 190/2012, il sottoscritto non è in situazione di conflitto d'interesse riguardo al presente provvedimento;

Visto l'art. 23 del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33 titolata "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DETERMINA

1. La conclusione con **esito positivo** della Conferenza di servizi decisoria ex art.14, comma 2 della legge n.241/1990 e della L.R. n.55/2012, in forma semplificata e con modalità asincrona, ai sensi dell'art.14-bis della Legge n.241/1990 e **l'adozione della variante urbanistica al P.I.**, nel rispetto delle prescrizioni e precisazioni contenute nei pareri espressi, nonché dei seguenti elaborati grafici e descrittivi di seguito elencati:
 - Relazione tecnica
 - Cartografie
 - Planimetrie generali
 - Progetto
 - Relazione valutazione impatto acustico
 - Schema di convenzione
2. La presente determinazione sarà trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni e ai soggetti coinvolti nel procedimento ed ai soggetti nei cui confronti il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, nonché pubblicata all'Albo pretorio e nel sito internet istituzionale nel rispetto di quanto disposto dalle norme vigenti;

Il Responsabile

F.to Geom. Trivellato Patrizio

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Allegato parere tecnico (se dovuto/richiesto)
- Allegato parere contabile (se dovuto/richiesto)
- Visto di copertura finanziaria
- Certificato di pubblicazione

DETERMINAZIONE N. 690 del 11-09-2024

Oggetto: Procedura di SUAP ai sensi dell'art.14, comma 2 e art.14-bis della Legge 241/1990 per intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale (art.4. L.R. n.55/2012e art.8 del DPR n.160/2010) . Ditta MADA COSTRUZIONI SRL.VERBALE DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI CON SVOLGIMENTO IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITA' ASINCRONA

Parere di regolarità Tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO
INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di determinazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 11-09-2024

Il Responsabile del Servizio
F.to Geom. Trivellato Patrizio

DETERMINAZIONE N. 690 del 11-09-2024

Oggetto: Procedura di SUAP ai sensi dell'art.14, comma 2 e art.14-bis della Legge 241/1990 per intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale (art.4. L.R. n.55/2012 e art.8 del DPR n.160/2010). Ditta MADA COSTRUZIONI SRL. VERBALE DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI CON SVOLGIMENTO IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITA' ASINCRONA

CIG

Il Responsabile del Procedimento

F.to Ferrighi Nicoletta

Badia Polesine, li 11-09-2024

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Parere: Favorevole in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000).

11-09-2024

Il Responsabile Servizio Economico
F.to Dott. Osti Michelangelo

DETERMINAZIONE N. 690 del 11-09-2024

Oggetto: Procedura di SUAP ai sensi dell'art.14, comma 2 e art.14-bis della Legge 241/1990 per intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale (art.4. L.R. n.55/2012e art.8 del DPR n.160/2010). Ditta MADA COSTRUZIONI SRL.VERBALE DI CONCLUSIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI CON SVOLGIMENTO IN FORMA SEMPLIFICATA E IN MODALITA' ASINCRONA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia della presente determinazione è all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

Comune di BADIA POLESINE
li 13-09-2024

L' INCARICATO
F.to Duzzi Elisabetta

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'
E' copia conforme all'originale

Comune di BADIA POLESINE
li _____

L' INCARICATO
Duzzi Elisabetta