



COMUNE DI BADIA POLESINE

Provincia di Rovigo

Oggetto : **PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

Manutenzione straordinaria della SCUOLA PRIMARIA "S. PERTINI" per interventi di adeguamento antincendio - Piazza G. Marconi, 192, Comune di Badia Polesine

Committente : COMUNE DI BADIA POLESINE

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 279

II RUP

Stocchi Arch. Ivan

Comune di Badia Polesine
Piazza Vittorio Emanuele II, n.279
45021 Badia Polesine (RO)
mail: progettazione@comune.badiapolesine.ro.it
pec: segreteria.comune.badiapolesine.ro@pecveneto.it

I Progettisti

Mascellani Arch. Daniela

Studio Fioratto e Mascellani - Architetti Associati
Via Foro Boario, 327 - 45021 Badia Polesine (RO)
Tel./ Fax: 042552255 - mail: d.mascellani@fiorattomascellani.it
pec: d.mascellani@archiworldpec.it



Concato Ing. Davide

Via M. Sereni, 32/T - 45030 Occhiobello (RO)
Tel.: 0425 763049
mail: ing.davideconcato@gmail.com
pec: concato.davide@ingpec.eu

ELENCO ELABORATI

1 / 7	Relazione tecnico illustrativa e doc. fotografica
2 / 7	Tavola 1 Inquadramento generale
3 / 7	Tavola 2 Adeguamento antincendio - piante
4 / 7	Tavola 3 Adeguamento antincendio - prospetti
5 / 7	Calcolo sommario della spesa
6 / 7	Quadro economico
7 / 7	Prime indicazioni per la sicurezza sui luoghi di lavoro

Data

Novembre 2019

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	<u>LAVORI A MISURA</u>							
1 / 1 001	Realizzazione di n°2 forometrie di dimensioni non inferiori a 1,00 mq in sommità ai vani scala principali dell'edificio, realizzati come segue: la prima forometria sarà realizzata sulla parete verticale nella parte più alta del vano e dovrà garantire un ricambio d'aria in caso d'incendio; compresa la fornitura e posa di infisso in alluminio dotato di sistema di apertura automatizzata collegata alla centrale di rilevamento incendi. La seconda forometria sarà realizzata in copertura creando un pozzo di ventilazione in sommità al vano scala fino a raggiungere la copertura dell'edificio; anch'essa fornita di idoneo infisso dotato di sistema di apertura automatizzata in caso d'incendio. VENTILAZIONI SOMMITA' VANO SCALE					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	4'500,00	4'500,00
2 / 2 002	Fornitura e posa in opera di n° 6 naspi antincendio DN 25 UNI EN 671/1 035 entro cassetta in acciaio a parete completi di lancia frazionatrice, valvola a sfera, erogatore in ottone e tubazione gommata semirigida in PVC della lunghezza di 20,0 m. Il tutto compreso di quota parte della tubazione in acciaio zincato (verniciato di colore rosso) montata sopra traccia con appositi collari, fascette e pezzi speciali. N° 6 NASPI + TUBAZIONE IN ACCIAIO SCUOLA					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	6'000,00	6'000,00
3 / 3 003	Realizzazione dell'anello antincendio all'interno del cortile del plesso scolastico realizzata come segue: Tubazione in polietilene di vari diametri PN16 ad alta densità, completo di curve, raccorderia, giunzioni e materiale di consumo, getti integrativi di cls in presenza di raccordi a 90° e a T, compreso allettamento e ricoprimento (min 10 cm) con sabbia; Interrato o sotto traccia. Valvole di sezionamento tipo Wafer DN 110 per il sezionamento del circuito complete di curve, raccorderia, giunzioni, flange, flange cieche e materiale di consumo alloggiato all'interno di pozzetti 60x60 per carico pesante con chiusini in ghisa sferoidale. Compreso l'onere per l'allaccio della linea all'alimentazione idrica e per lo scavo e rinterro di tutto l'anello. ANELLO ANTINCENDIO COMPRESO VALVOLAME					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	20'000,00	20'000,00
4 / 4 004	Realizzazione di placcaggio delle pareti perimetrali di vani/stanze/locali, con lastre di cartongesso incollate alle pareti in laterizio esistenti atte a garantire l'idonea compartimentazione prevista in fase di valutazione del progetto delle pareti. Oltre all'adeguamento delle compartimentazioni è prevista l'installazione di n° 2 porte REI 60 nei locali. COMPARTIMENTAZIONE + 2 PORTE REI60 PIANO TERRA VANO SCALA - RIPOSTIGLIO e LOCALE QUADRI ELETTRICI - LATO SUD					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	9'700,00	9'700,00
5 / 5 005	Realizzazione di placcaggio delle pareti perimetrali di vani/stanze/locali, con lastre di cartongesso incollate alle pareti in laterizio esistenti atte a garantire l'idonea compartimentazione prevista in fase di valutazione del progetto delle pareti. COMPARTIMENTAZIONE PIANO TERRA VANO SCALA - ARCHIVIO e SOTTOSCALA LATO NORD					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	9'600,00	9'600,00
	A R I P O R T A R E							49'800,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							49'800,00
6 / 6 006	Fornitura e posa di n° 2 porte REI 120 da installare nei locali archivio e ripostiglio sotto vano scala posti al piano terra dell'edificio compreso l'onere per l'installazione di pezzi speciali e di elettromagneti di trattenuta per porte tagliafuoco; N° 2 PORTE REI120 + ELETTROMAGNETI DI TRATTENUTA					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'200,00	1'200,00
7 / 7 007	Realizzazione tamponamento di una finestra del locale archivio al piano terra che affaccia verso il corridoio mediante installazione di parete in cartongesso a lastre di idonee caratteristiche atte a garantire la compartimentazione della parete prevista in fase di valutazione del progetto. Compreso smontaggio e smaltimento dell'infitto esistente. TAMPONAMENTO REI120 FINESTRA ARCHIVIO LATO NORD					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'000,00	1'000,00
8 / 8 008	Realizzazione di placcaggio delle pareti perimetrali di vani/stanze/locali, con lastre di cartongesso incollate alle pareti in laterizio esistenti atte a garantire l'idonea compartimentazione prevista in fase di valutazione del progetto delle pareti. COMPARTIMENTAZIONE PIANO TERRA - CORRIDOIO LATO SUD					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	3'400,00	3'400,00
9 / 9 009	Realizzazione di placcaggio delle pareti perimetrali di vani/stanze/locali, con lastre di cartongesso incollate alle pareti in laterizio esistenti atte a garantire l'idonea compartimentazione prevista in fase di valutazione del progetto delle pareti. Oltre all'adeguamento delle compartimentazioni è prevista l'installazione di n° 1 porta REI 60 nel locale. COMPARTIMENTAZIONE + 1 PORTE REI60 PIANO PRIMO VANO SCALA LATO SUD					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	5'900,00	5'900,00
10 / 10 010	Realizzazione di placcaggio delle pareti perimetrali di vani/stanze/locali, con lastre di cartongesso incollate alle pareti in laterizio esistenti atte a garantire l'idonea compartimentazione prevista in fase di valutazione del progetto delle pareti. Oltre all'adeguamento delle compartimentazioni è prevista l'installazione di n° 1 porta REI 60 nel locale. COMPARTIMENTAZIONE + 1 PORTE REI60 PIANO PRIMO VANO SCALA LATO NORD					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	4'800,00	4'800,00
11 / 11 011	Fornitura e posa in opera di impianto di rilevamento incendi composto da una centralina di comando per impianti antincendio idonea a ricevere i segnali da minimo n° 12 pulsanti di emergenza collegati ai rispettivi pannelli di segnalazione ottico-acustica posizionati in prossimità delle uscite di sicurezza dell'edificio; collegamento a minimo n° 6 rilevatori di fumo da collocare nei locali con maggior rischio d'incendio (ripostigli/archivi/CT) e collegamento agli elettromagneti delle porte REI. IMPIANTO DI RILEVAMENTO INCENDI					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	15'000,00	15'000,00
	A R I P O R T A R E							81'100,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							81'100,00
12 / 12 012	Fornitura di n° 14 estintori portatili a polvere da 6kg e di tutta la relativa cartellonistica antincendio ESTINTORI e CARTELLONISTICA SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	500,00	500,00
13 / 13 013	Realizzazione di placcaggio delle pareti perimetrali di vani/stanze/locali, con lastre di cartongesso incollate alle pareti in laterizio esistenti atte a garantire l'idonea compartimentazione prevista in fase di valutazione del progetto delle pareti. Oltre all'adeguamento delle compartimentazioni è prevista l'installazione di n° 2 porte REI 120 nei locali. COMPARTIMENTAZIONE + 2 PORTE REI120 PIANO TERRA PALESTRA SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	6'200,00	6'200,00
14 / 14 014	Fornitura e posa in opera di n° 1 naspo antincendio DN 25 UNI EN 671/1 035 entro cassetta in acciaio a parete completo di lancia frazionatrice, valvola a sfera, erogatore in ottone e tubazione gommata semirigida in PVC della lunghezza di 20,0 m. Il tutto compreso di quota parte della tubazione in acciaio zincato (verniciato di colore rosso) montata sopratraccia con appositi collari, fascette e pezzi speciali. N° 1 NASPO + TUBAZIONE IN ACCIAIO PALESTRA SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	1'000,00	1'000,00
15 / 15 015	Rimozione e spostamento all'esterno dell'edificio di un contatore del gas presente negli spogliatoi della palestra; compreso gli oneri dovuti al gestore della rete gas, l'esecuzione delle opere edili, idrauliche e di tutti i materiali occorrenti per dare l'opera finita a regola d'arte. SPOSTAMENTO CONTATORE GAS SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	3'000,00	3'000,00
16 / 16 016	Fornitura e posa in opera infissi esterni in alluminio con sistema di apertura ad anta e vetri antisfondamento, compresi di maniglione antipanico. INFISSI ESTERNI SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	5'000,00	5'000,00
17 / 17 017	Fornitura e posa in opera di n° 1 naspo antincendio DN 25 UNI EN 671/1 035 entro cassetta in acciaio a parete completo di lancia frazionatrice, valvola a sfera, erogatore in ottone e tubazione gommata semirigida in PVC della lunghezza di 20,0 m. Il tutto compreso di quota parte della tubazione in acciaio zincato (verniciato di colore rosso) montata sopratraccia con appositi collari, fascette e pezzi speciali. N° 1 NASPO + TUBAZIONE IN ACCIAIO CUCINA/MENSA SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	1'000,00	1'000,00
18 / 18 018	Realizzazione di placcaggio delle pareti perimetrali di vani/stanze/locali, con lastre di cartongesso incollate alle pareti in laterizio esistenti atte a garantire l'idonea compartimentazione prevista in fase di valutazione del progetto delle pareti. COMPARTIMENTAZIONE PIANO TERRA - CUCINA e MENSA SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	5'900,00	5'900,00
	A R I P O R T A R E							103'700,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							103 700,00
19 / 19 019	Fornitura e posa in opera di radiatore a gas da posizionare al di sopra della porta di ingresso della mensa e collegato con idonea tubazione esterna al contatore del gas. RADIATORE SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	900,00	900,00
20 / 20 020	Fornitura e posa in opera di pulsante di sgancio energia elettrica per l'intero complesso, costituito da idonea scatola di colore rosso con vetro di sicurezza a rottura, pulsante retroilluminato e cavo elettrico fino al quadro principale esterno o all'interruttore generale posto in prossimità del contatore; l'opera e comprensiva di cavo fino al quadro principale; inoltre il lavoro si intende completo e funzionale alla regola dell'arte. PULSANTE DI SGANCIO ENERGIA ELETTRICA SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	400,00	400,00
21 / 21 021	Demolizione di serramenti sia interni che esterni di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, la rimozione dell'eventuale falso telaio, ante di oscuro e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. SOMMANO a corpo					1,00		
						1,00	1 670,00	1 670,00
22 / 22 022	Demolizione della porta in legno esistente e successiva fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco NEW IDRA DIERRE EI2 120 a un battente, composta da scocca in lamiera elettrozincata 8/10 mm., con telaio perimetrale interno 4 mm., chiodato sui lati. Provvista di cerniere con molla di auto chiusura, sopra luce EI2 120 cieco facente parte del corpo porta, maniglione antipanico e chiudiporta aereo a slitta. Guarnizione fumi caldi autoespandente. La muratura sarà finita con intonaco se mancante e tinteggiata di colore bianco. Colore porta bianco ral 9010, Dim. mm. 900 x H 2150+490. SOMMANO n.					3,00		
						3,00	1 800,00	5 400,00
23 / 23 023	INFISSI esterni in alluminio, sistema 'SCHUCO Rs50n' a FREDDO con sezione mm. 50/50 complanare per porte e con sezione mm. 50/60 a sormonto per wasitas, accessori e guarnizioni di sistema. Piatto in allum.30x2 incollato con biadesivo all'esterno del vetro. Vetrocamera Est mm.3+3 (pvb 0,38) /cam. 9/ Int mm.4+4 (pvb 0,38). Escluso gas argon e basso emissivo Magnetronico. Pannello in alluminio esterno e ferro interno con coibente spess. 30 applicato nella parte inferiore delle Porte (H 1100). PORTA A DUE ANTE U.S. con maniglione antipanico e sopra luce fisso diviso in due specchiature. Dimens. Foro mm. L 2000x3860 H c.a. SOMMANO n.					3,00		
						3,00	3 000,00	9 000,00
24 / 24 024	PORTA ad un anta con serratura ad un punto e doppia maniglia e maniglione antipanico, sopra luce fisso.					1,00		
	A R I P O R T A R E					1,00		121 070,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,00		121'070,00
	SOMMANO n.					1,00	1'730,00	1'730,00
25 / 25 025	FINESTRE fisse diviso in due specchiature con sopraluce, Wasistas motorizzato 220 volt e corsa mm.380. dimens. Foro mm. L 2000 x 2860 H c.a.					10,00		
	SOMMANO n.					10,00	1'600,00	16'000,00
26 / 26 026	FINESTRE fisse diviso in due specchiature con sopraluce, Wasistas motorizzato 220 volt e corsa mm.380. dimens. Foro mm. L 1400 x 2860 H c.a.					2,00		
	SOMMANO n.					2,00	1'350,00	2'700,00
27 / 27 027	Adeguamento foro murario porte interne mediante riduzione della luce da cm 110 a cm 90 eseguita in muratura di laterizio, in opera compreso ponteggi, intonaco sulle superfici a vista, per nuovo controtelaio ed ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte. Porte magazzino-palestra e ingresso-palestra					3,00		
	SOMMANO n.					3,00	200,00	600,00
28 / 28 028	RASCHIATURA DI SUPERFICI PER L'ASPORTAZIONE DI VECCHIE PITTURE, sottocarta o parati. Inclusi l'uso di dei ponteggi fino ad una altezza dal suolo del piano tavolato pari a m 3,60, il loro disarmo, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari, lo scarico ed il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'200,00	2'200,00
29 / 29 029	Stuccatura totale o parziale di superfici interne, con stucco sintetico a due riprese, onde eliminare eventuali scalfitture, cavillature o piccole imperfezioni, inclusa la carteggiatura della parti stuccate. Compresi l'uso dei ponteggi ed il loro disarmo, la fornitura e l'uso di materiali e attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	1'200,00	1'200,00
30 / 30 030	Verniciatura di superficie interne, intonacate a civile o lisciate a gesso, già preparate, comprendente la seguenti lavorazioni: carteggiatura finale, stesura di una mano di primer, tinteggiatura a finire di smalto maiolico con almeno due strati successivi dati a pennello o a macchina fino a coprire in modo uniforme l'intera superficie, a colori correnti chiari. Il tutto dato in opera a qualsiasi altezza, compresi l'uso dei ponteggi di servizio ed il loro disarmo, la fornitura ed uso dei materiali ed attrezzi, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	2'200,00	2'200,00
31 / 31 031	Fornitura e posa in opera di idropittura murale lavabile per interno/esterno. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per gli eventuali ponteggi fino ad una altezza massima di 4 ml da piano di appoggio, gli oneri per la protezione di arredi impianti fissi o la protezione di pavimenti, la pulitura delle superfici da trattare mediante							
	A R I P O R T A R E							147'700,00

