



# COMUNE DI BADIA POLESINE

Provincia di Rovigo

Oggetto : **PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

## **Manutenzione straordinaria della SCUOLA PRIMARIA "S. PERTINI" per interventi di adeguamento antincendio - Piazza G. Marconi, 192, Comune di Badia Polesine**

Committente : COMUNE DI BADIA POLESINE

Piazza Vittorio Emanuele II, n. 279

### II RUP

Stocchi Arch. Ivan

Comune di Badia Polesine  
Piazza Vittorio Emanuele II, n.279  
45021 Badia Polesine (RO)  
mail: [progettazione@comune.badiapolesine.ro.it](mailto:progettazione@comune.badiapolesine.ro.it)  
pec: [segreteria.comune.badiapolesine.ro@pecveneto.it](mailto:segreteria.comune.badiapolesine.ro@pecveneto.it)

### I Progettisti

Mascellani Arch. Daniela

Studio Fioratto e Mascellani - Architetti Associati  
Via Foro Boario, 327 - 45021 Badia Polesine (RO)  
Tel./ Fax: 042552255 - mail: [d.mascellani@fiorattomascellani.it](mailto:d.mascellani@fiorattomascellani.it)  
pec: [d.mascellani@archiworldpec.it](mailto:d.mascellani@archiworldpec.it)



Concato Ing. Davide

Via M. Sereni, 32/T - 45030 Occhiobello (RO)  
Tel.: 0425 763049  
mail: [ing.davideconcato@gmail.com](mailto:ing.davideconcato@gmail.com)  
pec: [concato.davide@ingpec.eu](mailto:concato.davide@ingpec.eu)

### ELENCO ELABORATI

1 / 7	Relazione tecnico illustrativa e doc. fotografica
2 / 7	Tavola 1 Inquadramento generale
3 / 7	Tavola 2 Adeguamento antincendio - piante
4 / 7	Tavola 3 Adeguamento antincendio - prospetti
5 / 7	Calcolo sommario della spesa
6 / 7	Quadro economico
7 / 7	Prime indicazioni per la sicurezza sui luoghi di lavoro

Data

Novembre 2019

**“MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA PRIMARIA “S. PERTINI” PER  
INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, PIAZZA G. MARCONI, 192, COMUNE DI  
BADIA POLESINE**

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA**

**PRIME INDICAZIONI PER LA SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO**

Il Piano di Sicurezza e Coordinamento (di seguito PSC) dovrà essere redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 100 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i. ed è documento complementare al progetto definitivo-esecutivo che prevede l'organizzazione delle lavorazioni atte a prevenire o ridurre i rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori. La sua redazione comporterà, con riferimento alle varie tipologie di lavorazioni, l'individuazione, l'analisi e la valutazione e i rischi intrinseci al particolare procedimento di lavorazione.

Per quanto riguarda l'applicazione del D.Lgs 81/2008 e s.m.i., dovranno essere individuate, in sede di progettazione definitiva ed esecutiva relativamente alle materie di sicurezza, le figure del committente, del responsabile dei lavori, del coordinatore della progettazione e del coordinatore dei lavori.

Successivamente nella fase di progettazione definitiva - esecutiva, tali indicazioni dovranno essere approfondite, anche con la redazione di specifici elaborati, fino alla stesura finale del Piano di Sicurezza e Coordinamento e del Fascicolo dell'Opera così come previsto dalla vigente normativa.

**COMMITTENTE**                    COMUNE DI BADIA POLESINE (RO)

**DESCRIZIONE DELL'OPERA**

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA SCUOLA PRIMARIA “S. PERTINI” PER INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO, PIAZZA G. MARCONI, 192, COMUNE DI BADIA POLESINE

**FASI SOMMARIE DI LAVORO**

L'intervento si può suddividere in tre sotto-interventi realizzabili con tempistiche diverse:

1. Interventi sul corpo principale dell'edificio scolastico;
2. Interventi sul corpo mensa/cucina;
3. Interventi sull'edificio separato della palestra.

Le fasi per gli interventi sul corpo principale dell'edificio scolastico compresa l'ala mensa/cucina sono:

1. Rimozione infissi;
2. Realizzazione forometrie per ventilazione sommità vani scale;
3. Compartimentazione murature;
4. Fornitura e posa di naspi con relativi collegamenti;
5. Realizzazione impianto rilevamento incendi;
6. Realizzazione anello antincendio sul cortile interno;
7. Fornitura e posa di estintori e di cartellonistica antincendio.

Le fasi per gli interventi sulla mensa/cucina:

1. Compartimentazione muri;
2. Posa radiatore e relativi collegamenti;
3. Fornitura e posa naspo con relativi collegamenti;
4. Fornitura e posa pulsante sgancio energia elettrica e relativi collegamenti.

Le fasi per gli interventi sulla palestra sono:

1. Spostamento contatore gas
2. Rimozione infissi;
3. Compartimentazione e posa porte REI;
4. Fornitura e posa naspo con relativi collegamenti;
5. Fornitura e posa infissi esterni.

**REDAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO**

Il Piano di Sicurezza e Coordinamento sarà costituito da:

- *Relazione tecnica;*
- *Individuazione delle fasi del procedimento attuativo;*
- *Valutazione dei rischi in rapporto alla morfologia del sito;*
- *Pianificazione e programmazione delle lavorazioni.*

*Relazione tecnica*

La relazione tecnica deve contenere la descrizione dell'intervento e tutte le notizie utili alla definizione dell'esecuzione dell'opera.

### Individuazione delle fasi del procedimento attuativo

Il PSC dovrà contenere l'individuazione delle fasi del procedimento attuativo mediante individuazioni delle caratteristiche delle attività lavorative con la specificazione di quelle critiche e la stima della durata delle lavorazioni.

### Valutazione dei rischi in rapporto alla morfologia del sito

L'analisi dei rischi legata alle fasi di lavoro che si prevede siano applicate in cantiere, costituisce un aspetto fondamentale del Piano, pertanto si procederà alla definizione delle necessarie azioni da intraprendere nelle lavorazioni. A tal fine, il Piano di Sicurezza e Coordinamento, dovrà prevedere in modo particolareggiato l'organizzazione ed i sistemi propri della produzione ed esecuzione dell'opera con le relative modalità operative.

A valle del processo d'individuazione delle fasi lavorative, saranno evidenziati i rischi prevedibili e, quindi, le misure di prevenzione da adottare per il mantenimento delle condizioni di sicurezza in cantiere. L'obiettivo della valutazione dei rischi, è di consentire al datore di lavoro di prendere tutti i provvedimenti necessari per salvaguardare la sicurezza dei lavoratori, sulla base dell'individuazione dei possibili rischi.

### Pianificazione e programmazione delle lavorazioni

Verrà redatto il programma dei lavori (Diagramma di Gantt) al fine di definire gli archi temporali di ciascuna fase di lavoro e, quindi, le eventuali contemporaneità tra le fasi lavorative in modo da individuare le necessarie azioni di coordinamento tenendo presente che alcune fasi di lavoro potranno essere svolte anche da imprese diverse.

Si procederà inoltre alla valutazione dei seguenti Elementi Generali del Piano:

1. Modalità da seguire per la recinzione del cantiere o la delimitazione di aree di lavoro protette al pubblico;
2. Misure generali di protezione contro il rischio di caduta dall'alto;
3. Disposizioni relative alla consultazione dei rappresentanti per la sicurezza;
4. Disposizioni per il coordinamento dei Piani Operativi con il Piano di sicurezza.

A corredo del PSC si redigerà il Fascicolo con le Caratteristiche dell'opera ed il Fascicolo della Manutenzione. L'ultima fase del Piano sarà costituita dalla Stima dei Costi della sicurezza, che vanno previsti per tutta la durata delle lavorazioni e sono costituiti dai costi:

- a) degli apprestamenti previsti nel PSC e delle procedure contenute nel PSC e previste per specifici motivi di sicurezza;
- b) delle misure preventive e protettive e dei dispositivi di protezione individuale eventualmente previsti nel PSC per lavorazioni interferenti;
- c) dei mezzi e servizi di protezione collettiva;
- d) degli eventuali interventi finalizzati alla sicurezza e richiesti per lo sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti;
- e) delle misure di coordinamento relative all'uso comune di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva.

### **DUVRI - DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE DEL RISCHIO PER L'ELIMINAZIONE DELLE INTERFERENZE**

Il Committente, per la tipologia dell'appalto in questione (Servizi, Forniture e Lavori), dovrà necessariamente reperire il DUVRI dalla scuola primaria, redatto come da *art. 26, comma 3, del D.Lgs 81/2008*, affinché vengano recepiti nel PSC le particolari situazioni di rischio, e ridurre al minimo i rischi dovuti alle interferenze nelle lavorazioni oggetto dell'appalto.

Preliminarmente alla stipula del contratto e, comunque, prima del concreto inizio delle attività in appalto, il Datore di Lavoro (o suo Dirigente delegato) promuoverà la cooperazione ed il coordinamento di cui all'art. 26 comma 3 del D.Lgs. 81/2008, mediante la redazione, in contraddittorio con la Ditta aggiudicatrice dell'appalto, del "*Verbale di sopralluogo preliminare congiunto e di coordinamento*",

### **CARATTERISTICHE GIA' INDIVIDUATE PER LA STESURA DEL PSC**

1. L'importo lavori previsto è di € 154.500,00 di cui € 3.500,00 di oneri speciali per l'attuazione della sicurezza.
2. L'accesso al cantiere sarà possibile sia a piedi che con i mezzi dall'accesso carraio da Via Cà Rotte.
3. Tutte le attività si svolgeranno esclusivamente nel periodo estivo con l'attività scolastica ferma compreso l'uso della palestra e mensa.
4. Dovrà essere valutata correttamente la gestione del cantiere con le eventuali attività di ricreazione estiva organizzata da associazione terza esterna all'attività scolastico, la quale usa gli spazi scolastici per eseguire il proprio servizio di intrattenimento dei ragazzi durante la stagione estiva.
5. Dovrà essere valutata correttamente la gestione degli accessi e uscite dei mezzi di cantiere, e la loro interferenza con le strade pubbliche e con il cortile della scuola.
6. Per ogni altra indicazione per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento si dovrà fare riferimento al Progetto Definitivo e al Progetto Esecutivo.

### **VALUTAZIONE PRELIMINARE PER LA STIMA DEI COSTI SPECIALI PER L'ATTUAZIONE DELLA SICUREZZA**

Dalla stima sommaria eseguita ad oggi, l'importo degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, sono risultati di € 3.500,00. I costi della sicurezza così individuati, saranno compresi nell'importo totale dei lavori, ed individuano la parte del costo dell'opera da non assoggettare a ribasso nelle offerte delle imprese esecutrici.

La predetta valutazione è stata stimata tenendo in considerazione i costi dei dispositivi di protezione individuale, i mezzi e servizi di protezione collettiva, gli apprestamenti, le infrastrutture ed i mezzi e servizi di protezione collettiva, gli impianti tecnici per la sicurezza del cantiere nonché la segnaletica sono stati estrapolati da prezziari standard ufficiali. In ogni caso, sarà compito del Coordinatore in fase di progetto, redigere la valutazione specifica dei costi della sicurezza, attenendosi alle indicazioni di cui al D.Lgs 81/08.

La stima dovrà essere congrua, analitica per voci singole, a corpo o a misura, basata su prezziari e listini ufficiali vigenti, in particolare il prezzario regionale per le OOPP nell'area interessata; nel caso la voce non sia disponibile o presente in alcun elenco prezzi ufficiale, si farà riferimento ad analisi costi completa e desunta da indagini di mercato.